



419 000 €

Maison Frepillon

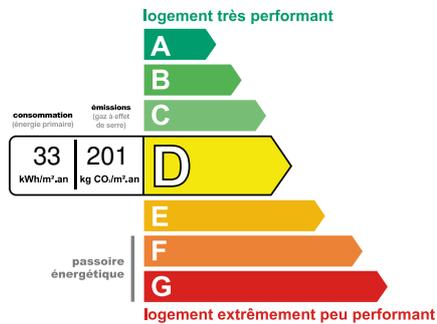
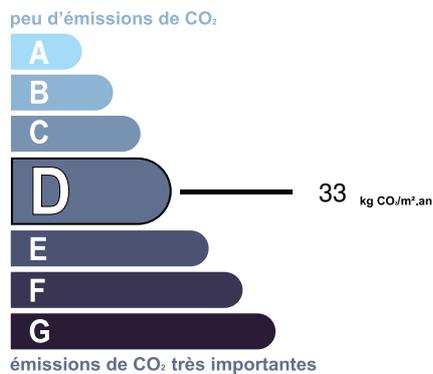
01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt  
7 Avenue De Paris  
95550 Bessancourt

## N° Mandat : 7422 / Réf : 7422

Maison élevée sur sous-sol total sans travaux dans un quartier calme proche des commerces, de la gare et des écoles. Elle comprends une entrée, séjour double avec poêle à bois, une cuisine indépendant aménagée et équipée, une salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'une chambre. A l'étage, un grand palier ainsi que deux grandes chambres dont une avec salle d'eau, possibilité de création d'une troisième chambre, wc indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REINE François-Xavier. Agent commercial - RSAC : 910 074 905



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES